

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE DLA OBSZARU GMINA MICHAŁOWICE PÓŁNOC

USTALENIA PLANU

Integralną częścią planu jest **Załącznik Nr 1** w skali 1:2 000, Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu oraz

Załącznik 2 - informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,

Załącznik 3 - informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego,

Załącznik 4 – dane przestrzenne.

Zespół projektowy:

mgr inż. Ewa Goras

uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art.5 pkt.2, 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr Ireneusz Wójcik

uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie art.5 pkt. ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

listopad, 2021

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MICHAŁOWICE
Z DNIA

W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE DLA OBSZARU GMINA MICHAŁOWICE PÓŁNOC PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XVIII/101/2016 RADY GMINY MICHAŁOWICE Z DNIA 29 LUTEGO 2016 ROKU

Na podstawie:

→ art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2021.741 z późn.zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2021.1372 z późn.zm.),

oraz

→ po stwierdzeniu nie naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice

uchwala się co następuje:

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Północ, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/101/2016 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 lutego 2016 roku, zwanego dalej Planem; obszar zmiany Planu jest położony w gminie Michałowice, w sołectwie Więclawice Stare i obejmuje działką nr 53/11 o powierzchni 0,5338 ha.

§2. Zakres zmiany Planu dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXIV/269/2021 z dnia 11 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice, dla obszaru Michałowice Północ.

§3. Załącznik graficzny w obszarze zmiany Planu: „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu”, w skali 1: 2 000, otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§4. Do ustaleń tekstowych Planu, o którym mowa w §1. ,wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 2, pkt. 4 lit. d otrzymuje brzmienie:

„ d) tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych (L.UP.02, L.UP.03) – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;”

2) do § 11 ust. 10, wprowadza się pkt 3a o brzmieniu:

„3a) w terenie o symbolu L.UP.03 odnośnie form dachów obowiązują ustalenia podane w pkt. 3 oraz dopuszcza się realizację dachów płaskich;”

3) w § 18 ust. 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Więclawice Stare, oznaczone na rysunku planu symbolami L.UP.01, L.UP.02, L.UP.03;”

§ 5. 1. Uchwalając wprowadzenie niniejszej zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Północ, Rada Gminy Michałowice, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga:

- 1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
 - 2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Michałowice,
2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.
3. Dane przestrzenne stanowią Załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY MICHAŁOWICE
Z DNIA

Rada Gminy Michałowice
rozstrzyga
o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych.

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i art. 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2021.741 z późn.zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stwierdza się że podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY MICHAŁOWICE
Z DNIA
W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE
DLA OBSZARU GMINA MICHAŁOWICE PÓŁNOC**

**Zalacznik4.xml
Dane przestrzenne**