**WNIOSEK O WYDANIE POSTANOWIENIA OPINIUJĄCEGO WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI ORAZ O WYDANIE DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Wnioskodawca:

Michałowice, dnia……….……………..….

.................................................

**Wójt Gminy Michałowice**

**Plac Józefa Piłsudskiego 1**

**32-091 Michałowice**

.................................................

.................................................

**(adres, kod pocztowy, e-mail, tel/fax)**

**WNIOSEK**

W związku z planowanymi pracami, związanymi wydzieleniem działek gruntu przeznaczonych pod poszerzenie i urządzenie gminnej drogi publicznej jako właściciele nieruchomości, wnosimy o przygotowanie wstępnego projektu podziału i wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału, a następnie wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym ........…………………….…. położonej w miejscowości …………………………………………., Gmina Michałowice w oparciu o przepisy obowiązujące w dniu wydania postanowienie i decyzji.

..................................................

**Podpis**

Art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./

1. Działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

2. Właściwy organ składa wniosek o ujawnienie w księdze wieczystej praw gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa do działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne lub pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Podstawą wpisu tych praw do księgi wieczystej jest ostateczna decyzja zatwierdzająca podział.

3. Za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis [art. 131](about:blank#mip12823852#mip12823852) stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

**UWAGA:**

Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dziennik Ustaw rok 2018 poz. 1044 ze zmianami).

Art. 2. 1. Nie podlega opłacie skarbowej:

* 1. dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia i zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii   
     w sprawach:

1. załatwianych na podstawie przepisów [ustawy](http://www.abc.com.pl/serwis/du/2004/2603.htm) z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

([Dz. U. z 2018 r. poz.](http://administracjasuperpremium.inforlex.pl/dok/tresc,DZU.2018.010.0000121,USTAWA-z-dnia-21-sierpnia-1997-r-o-gospodarce-nieruchomosciami.html) 2204, ze zmianami)). Adnotacji dokonał Tomasz Zabawa.

Klauzula informacyjna /verte/

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Michałowice, z siedzibą w Urzędzie Gminy Michałowice, przy Placu Józefa Piłsudskiego 1, 32-091 Michałowice.Z Administratorem danych osobowych można skontaktować się telefonicznie, pod numerem telefonu 12-388-50-03 lub za pośrednictwem wiadomości e-mail, skierowanej na adres sekretariat@michalowice.malopolska.pl.Przestrzeganie zasad ochrony danych nadzoruje wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym możliwy jest kontakt poprzez adres e-mail iod@michalowice.malopolska.pl.Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy wykonawcze. Dane są przechowywane bezterminowo. Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do danych, sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania, jak również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).