

Szanowni Mieszkańcy Gminy Michałowice,

Zbliżający się koniec roku skłania wielu z nas do podsumowań i refleksji nad sprawami, które udało się nam zrealizować, bądź nie, od czasu ostatniego Sylwestra. Kiedy niedawno uczestniczyłem w spotkaniu zorganizowanym w michałowickiej remizie OSP przez krąg ludzi oddanych pewnej sprawie, przyszło mi na myśl, że ten przedświąteczny artykuł zobowiązany jestem poświęcić właśnie mieszkańcom i sympatykom naszej Gminy, którzy działając w bardziej lub mniej formalnych stowarzyszeniach i związkach, swoją pracą przyczyniają się do pozytywnego rozwoju w wielu dziedzinach całej naszej społeczności.



Chodzi mi oczywiście o środowiska związane z ochotniczymi strażami pożarnymi, klubami sportowymi, kołami gospodyń wiejskich, kołami emerytów, harcerzami, zespołami folklorystycznymi, orkiestrami, radami parafialnymi i innymi stowarzyszeniami. Kolejność jest zupełnie przypadkowa, ponieważ wszystkie te środowiska są nam jednakowo potrzebne, wypełniając wiele zadań w bardzo różnych dziedzinach. W przeciwieństwie do wójty, pracowników urzędu gminy i gminnych jednostek, ludzie skupieni w wymienionych środowiskach poświęcając wolny czas, wykonują swoją pracę nieodpłatnie, bezinteresownie, często dopłacając do tej działalności swoje prywatne pieniądze, a to na telefony, na benzynę, czy na konkretne dobra materialne służące wszystkim.

Zawsze oczywiście znajdują się tacy malkontenci (tak było, jest i będzie), którzy powiedzą „ten Iksiński musi coś z tej społecznej pracy mieć”, mając oczywiście na myśli jakieś „lewe” dochody. Nie należy się jednak tym przejmować, trzeba robić swoje. Znacznie więcej jest bowiem takich, którzy nie mówią tego głośno, ale doceniają pracujących społecznie, niż tych, którzy potrafią tylko krytykować.

Napisałem wcześniej, że tzw. społecznicy pracują bezinteresownie. Nie jest to do końca prawdą i jedynie tutaj zgadzam się z malkontentami. Znacznie większym dochodem społeczników, nie dającym się przeliczyć na złotówki, jest satysfakcja z dobrze wykonanej pracy, zorganizowania udanej imprezy, zagospodarowania wolnego czasu innym i przy okazji swojego. Co może wydawać się niektórym abstrakcją, magiczne słowo „dziękuję” jest dla wielu więcej warte niż sto, czy nawet tysiąc złotych.

Każda organizacja składa się z ludzi i to od nich przede wszystkim zależy jakość i zakres tego, co robią. Jak w każdym zespole są ludzie, którzy mają pomysły, inni wolą konkretną pracę, na której się znają, jeszcze inni są w stanie ogarnąć całą działalność i potrafią organizacją zarządzać. Dobry zespół to ten, w którym każdy poświęca swój czas na to, co lubi i na czym się zna, a włożona praca nie idzie na marne. Jak w życiu, tak i tutaj są chwile lepsze i gorsze. Jest czas, kiedy wszystko wychodzi, ale też momenty porażek.

Obserwując z pozycji wójty, ale i mieszkańca, pracę organizacji działających na terenie Gminy Michałowice, z satysfakcją stwierdzam, że coraz więcej mieszkańców i sympatyków Gminy angażuje się w pracę tych organizacji, a zadań realizowanych przez nie przybywa. Myślę, że podzieliacie Państwo ten pogląd, uczestnicząc w organizowanych na terenie Gminy wspólnymi siłami imprezach masowych, słuchając naszych zespołów i orkiestr, czy dopingując naszych gminnych sportowców.

Pragnę bardzo gorąco podziękować wszystkim „ludziom dobrej woli”, którzy swoją pracą i zaangażowaniem w mijającym roku w jakikolwiek sposób przyczynili się do budowania, w sferze materialnej i duchowej, naszej małej ojczyzny – Gminy Michałowice. Zrobiliście to Państwo dla innych, ale także dla siebie. W nadchodzącym świąteczno-noworocznym okresie proszę pomyślcie o planach na rok przyszedł. Naprawdę warto...

Z samorządowym pozdrowieniem

Wójt Gminy Michałowice



**Niech magiczna moc Wigilijnego Wieczoru,
przyniesie spokój i radość,
niech każda chwila Świąt Bożego Narodzenia,
żyje własnym pięknem,
a każdy dzień nadchodzącego Nowego Roku,
obdaruje Was pomyślnością i szczęściem!**

Wójt i Przewodniczący Rady Gminy

KSZTAŁTUJMY DOCHODY BUDŻETU GMINY, ZGŁASZAJĄC ADRES ZAMIESZKANIA

Szanowni Mieszkańcy,

Niniejszym zachęcamy wszystkich, którzy mieszkają w innym miejscu, niż wskazuje na to adres zameldowania, do zgłoszenia tego faktu we właściwym urzędzie skarbowym. Podatnicy, którzy posiadają adres zameldowania w Krakowie, a faktycznie zamieszkują w gminie wiejskiej (jest nią również Gmina Michałowice) i dokonają aktualizacji swojego adresu zamieszkania, zyskają między innymi na obniżce kosztów ubezpieczenia samochodów, których są posiadaczami. Przyczynią się także do zwiększenia dochodów budżetowych naszej Gminy, ponieważ będzie to powodowało wzrost przychodów z udziału w podatkach, stanowiących dochód budżetu państwa (dochody z tytułu PIT i CIT). Wysokość udziału Gminy we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych, zamieszkałych na jej obszarze, wynosi 39,34%, natomiast wysokość udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych, posiadających siedzibę lub oddział na jej obszarze to 6,71%.

Cała procedura zgłoszenia to zaledwie **wypełnienie aktualizacyjnego zgłoszenia identyfikacyjnego NIP-3** i przekazanie go do właściwego urzędu skarbowego – zakres korzyści jest natomiast niewspółmierny, zarówno dla podatnika, jak i budżetu gminnego. **Urzędem właściwym dla każdego podatnika jest**

urząd skarbowy określony według miejsca zamieszkania, a nie zameldowania. Pamiętać również należy, iż w dotychczasowym urzędzie skarbowym (właściwym według dotychczasowego miejsca zamieszkania) należy złożyć krótką notatkę z informacją o zmianie urzędu skarbowego. W przypadku, gdy zmiana miejsca zamieszkania nie pociąga za sobą zmiany urzędu skarbowego, podatnik składa tylko zgłoszenie aktualizacyjne NIP-3 w dotychczasowym urzędzie.

Zgłoszenie nie jest obciążone opłatą skarbową czy administracyjną. Wypełniony druk składa się osobiście lub wysyła pocztą. Warto pamiętać o dopełnieniu obowiązku zgłoszenia nie później, niż wraz ze złożeniem zeznania rocznego, w terminie przewidzianym do jego złożenia, tj. do 30 kwietnia 2006 r.

W interesie każdego mieszkańca Gminy jest dbałość o wzrost jej dochodów, ponieważ im większe środki w dyspozycji samorządu gminnego, tym szerszy zakres realizowanych zadań i spełnianych potrzeb mieszkańców: bieżących i inwestycyjnych. Odzwierciedla się to bezpośrednio we wzroście dobrobytu społecznego mieszkańców: polepszają się warunki życia w danej społeczności lokalnej, intensywniej rozwija się przedsiębiorczość, zmniejsza się bezrobocie.

Anna Dyląg

Inspektor ds. ewidencji podatków i opłat lokalnych

Dołącz do **STOWARZYSZENIA PRZEDSIĘBIORCÓW** z Gminy Michałowice!

W dniu 2 października 2005 r. odbyło się kolejne spotkanie przedsiębiorców działających na terenie Gminy Michałowice, w którym uczestniczyli:

1. Bzdoń Artur – F.H.U. „AMAL”
2. Doniec Dariusz – USŁUGI KAMIENIARSKIE
3. Dymek Andrzej – PRACE ZIEMNO-DROGOWE
4. Dymek Józef – Z.U.H.P. J.H. DYMEK
5. Frań Leszek – „FRAZES”
6. Kozień Krzysztof – BIURO RACHUNKOWE
7. Osiadły Józef – F.J.T.B. „DIAGNOTERM”
8. Rudowska-Bulka Małgorzata – B.P. „KRAKTURS”
9. Sieńko Stanisław – „LUSKAR”
10. Siudek Mariusz – F. B. SIUDEK & SZYDŁOWSKI
11. Tochowicz Jadwiga – F.H.U. „JAGRA”
12. Tochowicz Ryszard – „ZORBUD”
13. Trzaska Marek – P.W. „REMARK”

Obecni na spotkaniu wyrazili chęć założenia Stowarzyszenia Przedsiębiorców działających na terenie Gminy Michałowice, warunkiem powstania którego jest wyrażenie takiej chęci przez co najmniej 15 osób fizycznych. W związku z powyższym, zapraszamy chętnych do uczestniczenia w tym przedsięwzięciu, do wpisywania się na listę dostępną w Urzędzie Gminy Michałowice (pokój nr 19) lub przysyłanie zgłoszeń drogą elektroniczną na adres e-mail: ibal@michalowice.malopolska.pl. Osoby zainteresowane zostaną zaproszone na spotkanie, podczas którego zostanie powołane Stowarzyszenie.

Stowarzyszenie jest dobrowolnym, trwałym zrzeszeniem o celach niezarobkowych, mającym prawo do zabierania głosu w sprawach publicznych, a najważniejsi w nim są sami jego członkowie, zrzeszający się, aby realizować wspólne cele. Do założenia stowarzyszenia nie jest potrzebny żaden majątek. Na zebraniu założycielskim należy podjąć uchwałę o powołaniu stowarzyszenia, uchwalić statut oraz wybrać komitet założycielski. Osoby, które zbiorą się na pierwszym zebraniu stają się członkami założycielami i do ich decyzji należy wybór komitetu przedstawicielskiego oraz uchwalenie statutu stowarzyszenia. Komitet założycielski składa do sądu rejestrowego wniosek o rejestrację wraz ze statutem, listą założycieli, protokołem z wyboru komitetu założycielskiego, a także informacją o adresie tymczasowej siedziby stowarzyszenia. Stowarzyszenie uzyskuje osobowość prawną i może rozpocząć działalność z chwilą wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego.

Iwona Balik
Inspektor ds. gospodarczych i informacji publicznej

Zimowe utrzymanie dróg

Gmina Michałowice, na podstawie przeprowadzonego postępowania w formie przetargu nieograniczonego, wyłoniła w październiku tego roku, wykonawcę zimowego utrzymania dróg gminnych, którym została Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Michałowicach z siedzibą w Młodziejowicach.

Wyłoniony wykonawca będzie realizował zadanie „zimowe utrzymanie dróg gminnych” przez okres kolejnych trzech sezonów zimowych, tj. w latach 2005/2006, 2006/2007 i 2007/2008.

Poniżej publikujemy dane teleadresowe firm i osób odpowiedzialnych za właściwe, zimowe utrzymanie poszczególnych dróg na terenie naszej Gminy.

DROGI GMINNE

Wykonawca:

Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Michałowicach z siedzibą w Młodziejowicach

32-091 Michałowice

tel. **012 388 50 31** – w godzinach pracy, tj. 7.00–15.00

tel. kom. **0608 778 178** – czynny całodobowo

oraz tel. **012 388 57 40 wew. 14** – Urząd Gminy Michałowice w godzinach pracy, tj. w poniedziałki 9.00–17.00, a w pozostałe dni 8.00–16.00. (Od 1 stycznia 2006 r. według zmienionych godzin pracy Urzędu, tj. w poniedziałki 9.00–18.00, od wtorku do czwartku 8.00–16.00 oraz w piątek 8.00–15.00).

DROGI POWIATOWE

Wykonawca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Spółka z o.o.

Kraków, ul. Nowohucka 1

tel. **012 646 22 50, 012 646 22 54** – czynne całodobowo

tel. kom. **0507 098 708** – AKCJA ZIMA czynny w godzinach 6.00–22.00 (w okresie trudnych warunków atmosferycznych – całodobowo)

DROGA KRAJOWA

Wykonawca:

Polskie Drogi i Mosty Spółka Akcyjna w Tarnowie

33-100 Tarnów, ul. Kochanowskiego 37a

tel. **014 621 95 48, 041 383 08 67** – Punkt ZUD – Poradów

tel. kom. **0698 689 859** – Kierownik zakresu ZUD

tel. kom. **0698 689 833, 0698 689 918, 0698 689 924** – Dyżurni

Robert Doniec
Inspektor ds. dróg i inwestycji UG Michałowice

UWAGA, ZMIANA GODZIN PRACY URZĘDU GMINY

Biorąc pod uwagę komfort mieszkańców, od 1 stycznia 2006 r. zostaną zmienione godziny pracy Urzędu Gminy Michałowice:

PONIEDZIAŁEK	9⁰⁰–18⁰⁰
WTOREK–CZWARTEK	8⁰⁰–16⁰⁰
PIĄTEK	8⁰⁰–15⁰⁰



PODATKI I OPŁATY LOKALNE NA ROK 2006

W dniu 30 listopada 2005 r. Rada Gminy Michałowice przyjęła uchwałę w sprawie podatków i opłat lokalnych na rok podatkowy 2006.

Wychodząc naprzeciw wnioskowi mieszkańców, w kwestii zmniejszenia obciążeń podatkowych od dróg w użytkach rolnych i dróg będących własnością osób fizycznych oraz zabudowań gospodarczych i garaży wolnostojących, zróżnicowano i obniżono stawki podatkowe w tych kategoriach, ustanawiając je na poziomie:

1) drogi w użytkach rolnych (dr/R)	0,10 zł /m ² (było 0,32 zł/m ²),
2) drogi (dr)	0,25 zł/m ² (było 0,32 zł/m ²),
3) pozostałe grunty	0,32 zł/m ² ,
4) garaże wolnostojące	5,00 zł/m ² (było 6,01 zł/m ²),
5) parterowe budynki gosp., altany, przydomowe oranżerie (ogrody zimowe)	3,00 zł/m ² (było 6,01 zł/m ²),
6) pozostałe budynki	6,01 zł/m ² .

W związku z wyżej wymienionymi zmianami, podatnicy podatku od nieruchomości powinni **złożyć informację podatkową z wyszczególnieniem wyżej wymienionych gruntów i budynków lub ich części w terminie do 15 stycznia 2006 r.**, celem poprawnego naliczenia podatku od nieruchomości na rok 2006 przez organ podatkowy. W przypadku jakichkolwiek problemów z wypełnieniem informacji podatkowych, pracownicy Urzędu Gminy służą pomocą.

Jednocześnie informuję, że w związku ze zmianą przepisów w ustawie Ordynacja podatkowa, od dnia 1 stycznia 2006 r. nakazy płatnicze nie będą roznoszone przez sołtysów, lecz będą wysyłane pocztą, bądź dostarczane przez pracowników Urzędu Gminy Michałowice, posiadających odpowiednie legitymacje służbowe.

Jacek Kopeć
Skarbnik Gminy Michałowice

Stawki podatku na 2006 rok

Wysokość opłaty targowej (stawka dzienna)

	opłata jednostkowa	nie więcej niż
sprzedaż ze stołu, straganu	15,00	612,81
sprzedaż z samochodu:		
– osobowego	15,00	612,81
– innych samochodów, przyczep, naczep	30,00	612,81
za sprzedaż w sposób inny niż wymieniono	7,50/m ²	612,81

Wysokość podatku od posiadania psa

podatek od psa	37,00
----------------	-------

Podatek rolny

podatek rolny dla gruntów gospodarstw rolnych	69,70/ha przeliczeniowy
podatek rolny dla pozostałych gruntów	139,40/ha fizyczny

Podatek leśny

podatek leśny	28,89/ha
---------------	----------

Stawki podatku od nieruchomości na rok 2006

od gruntów	
związanych z prowadzeniem dział. gosp., bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m ²)	0,66
pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	3,52
pozostałych, w tym :	
a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,20
b) grunty określone w ewidencji gruntów i budynków jako drogi w użytkach rolnych (dr/R)	0,10
c) grunty określone w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (dr)	0,25
d) pozostałych	0,32

od budynków lub ich części	
mieszkalnych	0,54
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gosp.	16,50
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	8,37
zajętych na porowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,71
pozostałych, w tym;	
a) zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	3,50
b) garaże wolnostojące	5,00
c) parterowe budynki gospodarcze, altany, przydomowe oranżerie (ogrody zimowe)	3,00
d) pozostałe budynki	6,01
Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	2,00%

Wysokość opłaty administracyjnej za wydanie wypisów i wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

	opłata jednostkowa	nie więcej niż
a) za wypis od każdej strony formatu A4	15,00	100,00
c) za wyrys od każdej strony formatu A4	30,00	120,00
d) za wyrys od każdej strony formatu A3	40,00	160,00

NAZWY ULIC W MICHAŁOWICACH

W dniu 14 listopada br. Rada Gminy Michałowice przyjęła Uchwałę nr XXXIX/333/2005, ustanawiającą nazwy ulic w miejscowości Michałowice. Weszła ona w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, czyli 8 grudnia 2005 roku.

Wprowadzenie nazw ulic oraz nowej numeracji będzie się wiązało z wymianą dokumentów, takich jak: dowód osobisty, prawo jazdy oraz ze zmianą danych w urzędach i instytucjach, np. w banku.

Wymiana dowodów osobistych nie będzie podlegała opłacie. Podobnie, na mocy kolejnej Uchwały Rady Gminy Michałowice, od opłaty zostaną zwolnieni przedsiębiorcy, zmieniający wpisy do ewidencji działalności gospodarczej w Urzędzie Gminy Michałowice, jeśli zmiana będzie związana z nadaniem nazewnictwa ulic w Michałowicach.

Tabliczki z nazwami ulic na słupkach zostaną wykonane przez Gminę Michałowice na początku 2006 roku. Wtedy również powstanie wzór tabliczki z nazwą ulicy i numerem dla posesji mieszkańców. Prosimy o powstrzymanie się z zakupem tabliczek i stosowanie jednolitego wzoru dla wszystkich posesji znajdujących się w Michałowicach.

Przypominam, że wraz z wprowadzeniem nazw ulic ulega zmianie numeracja!

Na stronie internetowej Gminy zostanie zamieszczona aplikacja, która będzie ułatwiała znalezienie nowego adresu, tym samym po wpisaniu starego adresu (np. Michałowice I 100) otrzymamy nowy adres posesji (np. Plac J. Piłsudskiego 1).

Tomasz Zabawa
Geodeta Gminy Michałowice





Twoja opinia jest cenna!

W ramach programu Leader+ w dniu 23 listopada 2005 roku została podpisana umowa na wykonanie prac, związanych z opracowaniem Zintegrowanej Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich (ZSROW) dla 7 gmin Korony Północnego Krakowa, w skład której wchodzi Gmina Michałowice. W związku z tym w najbliższych dniach zostanie, za pośrednictwem poczty, rozesłana do Państwa ankieta, której celem będzie poznanie opinii na temat Gminy oraz jej obecnego i przyszłego rozwoju. Wyniki badań będą niezmiernie cenne w opracowywaniu ZSROW oraz zdobywaniu środków na realizację przyjętych w strategii założeń. Bylibyśmy bardzo wdzięczni za wzięcie udziału w badaniu oraz złożenie uzupełnionego kwestionariusza ankiety do urn (opisanych pudełek) w jednym ze wskazanych miejsc (Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia, Poczta, szkoły, sklepy, apteki).

Kwestionariusz ankiety będzie również dostępny w Gminie Michałowice oraz na stronie internetowej www.michalowice.malopolska.pl.

Iwona Balik

Inspektor ds. gospodarczych i informacji publicznej

(Program finansowany z SPO

„Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwój Obszarów Wiejskich”)



W naszym sklepie znajdziesz wszystko dla psa i kota – szeroki wybór towarów, które zaspokoją gusta i potrzeby czworonożnych przyjaciół oraz ich właścicieli.

Pełna oferta w internecie:

www.sklep.4lapy.pl

Zamówienia telefoniczne:

0603 23 24 24

**Na terenie Gminy Michałowice
DOSTAWA GRATIS !!!**



K O N K U R S

na najlepszą solecką stronę internetową

Niniejszy konkurs jest realizowany wśród 7 gmin (Igołomia–Wawrzeńczyce, Kocmyrzów–Luborzyca, Liszki, Michałowice, Wielka Wieś, Zabierzów, Zielonki) w ramach Projektu „Korona Północnego Krakowa” realizowanego w ramach Pilotażowego Programu LEADER+

POSZUKIWANA MŁODZIEŻ!!! (wiek do 25 lat)

Zbierz grupę znajomych (max. 5 osób)
albo spróbuj sam stworzyć wirtualną wizytówkę swojego sołectwa.
Zawalcz o miano najlepszego sołectwa spośród 7 gmin.

Do uczestnictwa w konkursie
można się zgłaszać już od 15 listopada 2005 r.
Na stronie www.zielonki.pl znajduje się formularz zgłoszeniowy.

Atrakcyjne nagrody już czekają na zwycięzców konkursu
i przyznawane są w trzech różnych kategoriach!!!
(każda nagroda o wartości ok. 2 000 zł)

Nie czekaj! Zgłoś się już teraz!!

Wszystkie informacje znajdziecie:

Gmina Zielonki
www.zielonki.pl
rudnicka.ewa@zielonki.pl
tel. 012 285 08 50

Gmina Michałowice
www.michalowice.malopolska.pl
ibal@michalowice.malopolska.pl
tel. 012 388 57 40

UZYSKANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Pomimo nieustannych nowelizacji Prawa budowlanego, uzyskanie potrzebnych opinii, warunków oraz decyzji poprzedzających rozpoczęcie prac budowlanych jest zajęciem bardzo mozolnym. Potencjalny inwestor zanim uzyska pozwolenie na budowę upragnionego obiektu musi przebyć niełatwą drogę „chodzenia po urzędach”.

Poniżej przedstawiam uproszczony schemat postępowania przy uzyskiwaniu stosownych dokumentów na przykładzie procesu inwestycyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

UPROSZCZONY SCHEMAT POCZĄTKOWEJ FAZY PROCESU INWESTYCYJNEGO NA PRZYKŁADZIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

I. Lokalizacja inwestycji

1. Gdy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: wypis i wyrys z planu, organ wydający: Urząd Gminy Michałowice – Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

Gmina Michałowice obecnie nie posiada jeszcze obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Gdy brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego:

- decyzja ustalająca warunki zabudowy terenu (dla budynku) – WZT;
- decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego (dla sieci) – ULICP.

Organ wydający: Urząd Gminy Michałowice – Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

Z wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji lokalizacyjnej inwestor dowiadyuje się o możliwym sposobie zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

II. Warunki, uzgodnienia i opinie (poprzedzają pozwolenie na budowę)

1. Wstępne zapewnienie dostawy mediów:

- dostawy energii elektrycznej – instytucja wydająca: Enion S.A. oddział w Krakowie;
- dostawy gazu – instytucja wydająca: Karpacka Spółka Gazownictwa oddział w Krakowie;
- dostawy wody – jednostka wydająca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Michałowicach;
- odbioru nieczystości ciekłych – jednostka wydająca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Michałowicach.

Na etapie decyzji lokalizacyjnej instytucje dostarczające media wydają często opinie, natomiast przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać warunki techniczne.

2. Dostęp do drogi publicznej

Uzgodnienie możliwości dostępu do drogi publicznej (wykonania zjazdu, wykorzystania istniejącego zjazdu lub dokument potwierdzający dostęp do drogi publicznej):

- droga gminna – organ wydający: Urząd Gminy Michałowice – Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej;
- droga powiatowa – organ wydający: Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego;
- droga krajowa – organ wydający: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

3. Wyłączenie gruntu z produkcji rolnej

Organ wydający: Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krakowie.

Cześć działki pod budynkiem wraz z utwardzeniem terenu wymaga decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej. Na aktualnej mapie syt-wys. projektant wrysowuje teren do wyłączenia.

4. Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Organ wydający: Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krakowie.

Ustalenie lokalizacji szamba, przydomowej oczyszczalni ścieków oraz tras przebiegu mediów (wod. kan. gaz, enn) wymaga opinii ZUDP. Na aktualnej mapie syt-wys. projektant wrysowuje przebieg tras mediów.

III. Pozwolenie na budowę

Organ wydający: Wydział Architektury i Budownictwa Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Krakowie – Referat III w Węgrzcach.

Do pozwolenia na budowę, oprócz dokumentów opisanych powyżej, składa się: cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, cztery egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane. Bardzo istotnym aspektem jest zgodność złożonego projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy terenu, dlatego należy pamiętać, aby projekt „typowy” był zgodny z planem lub decyzją WZiZT.

IV. Zgłoszenie rozpoczęcia budowy

Jednostka przyjmująca: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie.

Aby rozpocząć wykonywanie robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, należy zawiadomić nadzór budowlany o rozpoczęciu budowy. Do zgłoszenia należy dołączyć między innymi kopię ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

WAŻNE ADRESY I TELEFONY:

Urząd Gminy Michałowice

Michałowice I 100, 32-091 Michałowice
tel. 012 388 57 40

BUDOWNICTWO wew. 24, 33;
DROGI WEWNĘTRZNE wew. 14,
GEODEZJA wew. 23,
Zakład Wodociągów i Kanalizacji wew. 20,
www.michałowice.malopolska.pl

Zarząd Dróg Powiatu Krakowskiego

ul. Włosciańska, 43-138 Kraków
tel. 012 637 18 11 wew. 32,
www.zdpk.krakow.pl

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie

ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków
tel. 012 417-30-99, www.krakow.gddkia.gov.pl

Karpacka Spółka Gazownicza, Sp. z o.o. w Tarnowie

ul. Balicka 84, 30-149 Kraków
tel. 012 62 81 515
http://www.ksg.pl/oddzialy/ozg_krakow

Enion S.A, oddział w Krakowie

os. Zgody 14, 31-951 Kraków
tel. 012 644 12 71, www.enion.pl

Wydział Architektury Budownictwa, Inwestycji i Remontów – Referat III

ul. Zapole 2, 32-086 Węgrzce,
tel. 012 259 34 26, www.powiat.krakow.pl

Powiatowe Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (opinia ZUDP)

ul. Przy Moście 1, 30-508 Kraków
tel. 012 656 09 81, 012 656 57 43, 44, 46 w. 42

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krakowie Ochrona gruntów rolnych

(decyzja o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej)
Al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków
tel. 012 633 59 77, centrala: 012 634 42 66 w. 400

Piotr Krawczyk
Inspektor ds. budownictwa

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE

W związku z trwającymi pracami nad projektami planów zagospodarowania przestrzennego (obszar Gminy podzielono na trzy obszary) pragnę poinformować, że dobiegają końca uzgodnienia projektów planów.

Oceniamy, że niebawem (grudzień, styczeń) powinno nastąpić wyłożenie projektów planów zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu (ze względu na brak wszystkich uzgodnień znany jest obecnie termin wyłożenia). Zgodnie z przepisami, Wójt Gminy poda informację o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania

na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Dodatkowo wyznaczy termin, w którym będzie można wносить uwagi dotyczące projektu planu.

Dodatkowe informacje, w sprawie planowanego wyłożenia, będzie można uzyskać na stronie internetowej Gminy Michałowice oraz pod numerem tel. 012 388 57 40 wew. 24, 33.

Piotr Krawczyk
Inspektor ds. budownictwa

*Naszym obecnym i przyszłym
Klientom
życzymy zdrowych i pogodnych
Świąt Bożego Narodzenia
oraz wszelkiej
pomyślności
i spełnienia
planów
w Nowym
2006
Roku*



Oknosystem®.pl

PRACOWNIA CUKIERNICZA

RETRO



Naszym Klientom
życzymy
Wesołych Świąt
i Szczęśliwego
Nowego
2006 Roku

32-091 Michałowice II nr 134
tel. 012 388 52 10

ZABAWA SYLWESTROWA

2005/2006



w Widomej



ZAPRASZAMY 31 grudnia na godz. 20.00
gra znany zespół muzyczny „DESTON”

CENA 350 zł (od pary)

WIADOMOŚĆ: tel. 012 388 43 54; 012 388 89 10 (zajazd); 012 388 89 31 (sklep)

zgłoszenia do 28 grudnia

ATRAKcje • KONKURSY • DOBRA ZABAWA

WIEM JAK ZACHOWAĆ SIĘ NA DRODZE

„Wiem jak zachować się drodze” to projekt realizowany przez Centrum Kultury i Promocji w Michałowicach, przy współpracy z Komendą Powiatową Policji w Krakowie oraz wsparciu finansowym Województwa Małopolskiego, w ramach zadania pn. „Edukacja na rzecz bezpieczeństwa na drodze”.



Dzieci zamieszkujące Gminę Michałowice otrzymały zawieszki odblaskowe, naklejki edukacyjne, a dla młodzieży gimnazjalnej przewidziano smyczki na klucze z logo Województwa i Gminy. **Jeżeli jest w naszej Gminie osoba nieletnia, która nie otrzymała gadgetu odblaskowego, prosimy bardzo o kontakt z Centrum Kultury i Promocji, tel. 012 388 50 71.**

W szkołach przeprowadzane zostały seminaria bezpieczeństwa, które prowadzili przedstawiciele Komendy Powiatowej Policji, ponadto odbyły się wycieczki do Komendy Powiatowej Policji w Krakowie, gdzie każdorazowo dzieciaki z początkowych klas nauczania mogły pod fachowym

okiem poznać zasady ruchu drogowego i zasady bezpieczeństwa oraz skutki niefrasobliwego zachowania na drodze. Aby tradycję wycieczkowej stało się zadość, oprócz nauki i doskonałej zabawy, była również wizyta w McDonald's.

Do internetowych czytelni Gminnej Biblioteki Publicznej w Michałowicach i Raciborowicach (działają w ramach Centrum Kultury i Promocji) zakupiono edukacyjne programy komputerowe „ZIELONE ŚWIATŁO” oraz „KLIK UCZY ZASAD RUCHU DROGOWEGO”, które zostały zaprezentowane dzieciakom w czasie spotkań dla najmłodszych mieszkańców – łączących elementy zabawy z edukacją o ruchu drogowym oraz zaznajomieniem z komputerem.

Redakcja

O.S.K. w Michałowicach



KURS SZKOLENIA PRZYSZŁYCH KIEROWCÓW

Wszystkie kategorie

Zapewniamy:

- Samochody egzaminacyjne
- Plac Manewrowy
- Badania lekarskie
- Pomoce naukowe
- Raty



Telefon kontaktowy:

0693 380 342

012 386 37 88

(od. godz. 17.00) 012 388 56 81